

MAITRE D'OUVRAGE



SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN
247 rue Jean Aicard
83300 DRAGUIGNAN

**TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY
POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE**

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

D.P.G.F.

LOT4

**CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS
PEINTURES - SOLS SOUPLES**

PHASE : DCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

STEPHANE
C O M B Y
A R C H I T E C T E

BUREAU D'ETUDES
INGENIERIE 84
STRUCTURES



13 juillet 2026

!

Les quantités sont données à titre indicatif. Les entreprises sont tenues de les vérifier. La colonne "Qté Entreprise" permet de reporter les modifications apportées par le soumissionnaire. Dans tous les cas, celui-ci reste responsable des quantités de son offre, qu'elles soient acceptées ou modifiées.

Les numéros d'articles font référence au CCTP établi pour tous les bâtiments. Les prestations variant suivant les bâtiments, certains n°s de postes peuvent être absents sur certains cadres de DPGF

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCES						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS					Phase : PRO juillet 2026	
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
73 RN7- 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
A	LOGEMENTS					
I	TRAVAUX DE CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS					
1	ISOLATION DES TOITURES ET PLANCHERS					
1.1	Isolation des toitures					
1.1.1	Isolation 280 mm en sous-face de la toiture rampante	m²	84			
1.2	Isolation en sous-face des planchers					
1.2.1	Isolation thermique 240 mm en sous-face de planchers sur extérieur	m²	8			
1.2.2	Isolation Thermique en sous-face de planchers sur locaux non chauffés	m²	25			
1.2.3	Isolation acoustique en sous-face de planchers intermédiaires de logement	m²	62			
2	DOUBLAGES DES MURS					
	Calcul vide pour plein sur fenêtres					
2.1	Doublage de murs de façades-isolant de 120 mm					
2.1.1	Doublages murs de façades parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	105			
2.1.3	Doublages isolants des embrasures. Compris dans 2.1.					
2.2	Doublages isolés de murs de refends					
2.2.1	Doublages murs intérieurs - parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	212			
2.3.	Doublage murs non isolés					
2.3.1	Doublage plaque seule sur ossature métallique	m²	63			
2.3.2	Enduit plâtre	m²	41			
3	CLOISONS					
3.1	Cloisons séparatives SAD 180	m²	41			
3.2	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48	m²	130			
3.5	Renforts métalliques et/ou en bois pour équipements ou appareils sanitaires	Ft	1			
3.6.	Habillage de gaines techniques verticales					
3.6.1	Gaines techniques de hall d'entrée d'immeubles (comptabilisé en cloison)					
3.6.2	Gaines verticales - intérieur des logements	m²	19			
3.7	Pose et mise en place d'huisseries					
	Pour façade de gaines	u	1			
	Pour placards et portes	u	17			
	Pour trappes	u	1			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCES						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
73 RN7- 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
4	FAUX-PLAFONDS					
4.1	Faux-plafond avec plaques perforées non démontables	m²	16			
4,2	Faux-plafond CF					
4.2.1.	Faux-plafond CF 1h					
	Pose droite	m²	10			
	Pose rampante (haut cage escalier)	m²	2,5			
4.2.2.	Joues CF 1h pour trémie châssis désenfumage	m²	2,5			
4.3.	Autres faux-plafonds					
4.3.1.	Faux-plafond CF 1/2H isophonique					
	Pose droite	m²	136			
	Pose rampante	m²	66			
4.3.2.	Faux plafonds pour VMC en plénum sous plafond CF	m²	36			
4.3.3.	Autres joues verticales, caissons et soffites en plaques std	m²	7			
5	TRAPPES DE VISITE					
5.1.	Trappe de plafond					
5.1.1.	Trappe de plafond <i>Rigitone</i>	u	1			
5.1.3.	Trappe de plafond pour plafond std (accès VMC)	u	3			
5.2.	Trappes verticales pour gaines	u	1			
II	TRAVAUX DE PEINTURES					
6	PEINTURES					
6.1.	Protection des ouvrages bois					
6.1.1	Peinture sur ouvrage bois neufs					
	Volets (<i>vide pour plein, compté deux faces</i>)	m²	67			
	Portes pleines	m²	64			
6.1.2	Vernis sur bois	m²	11			
6.2.	Protection ouvrages métalliques (<i>vide pour plein</i>)					
	Dauphins et autres ouvrages divers	fft	1			
6.3.	Enduit pelliculaire					
	Projection d'un enduit de lissage sur murs enduits ou plâtrés	m²	41			
6.4.	Murs et plafonds finition lisse peinte					
6.4.1	Peinture acrylique sur murs					
6.4.1.1	Support murs enduit pelliculaire					
	Murs	m²	41			
	Contremarches escaliers communs	m²	12			
6.4.1.2	Supports en plaque de plâtre	m²	582			
6.4.2	Peinture sur faux-plafonds	m²	221			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCES						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
73 RN7- 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
7	NETTOYAGE					
8.1	En cours de chantier avant pose sols	Fft	1			
8.2	De fin de chantier	Fft	1			
III	TRAVAUX DE SOLS SOUPLES					
8	RAGREAGE					
8.1.	Ragréage de surfacage P4	m²	179			
9	SOLS SOUPLES					
9.1.	Dalles et lames acoustiques LVT U3 P3	m²	166			
9.2.	Lames PVC R10 pour salle de bains	m²	13			
9.4.	Profils métalliques					
9.4.1.	Profils pour changement de revêtement	ml	3			
9.5.	Plinthes laquées	ml	176			
SOUS TOTAL LOGEMENTS - HT						
B	LOCAL COMMERCIAL					
I	TRAVAUX DE CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS					
1	ISOLATION DES TOITURES ET PLANCHERS					
1.2	Isolation en sous-face des planchers					
1.2.2	Isolation Thermique en sous-face de planchers sur locaux non chauffés	m²	54			
1.3	Isolation en sous-face de paillasse d'escalier sur communs	m²	4,5			
2	DOUBLAGES DES MURS					
	Calcul vide pour plein sur fenêtres					
2.1	Doublage de murs de façades-isolant de 120 mm					
2.1.2	Doublages murs de façades - parement BA18 THD - communs et commerces	m²	41			
2.1.3	Doublages isolants des embrasures. Compris dans 2.1.					
2.2	Doublages isolés de murs de refends					
2.2.2.	Doublages murs intérieurs - Parement BA18 THD - communs et commerces	m²	113			
2.3.	Doublage murs non isolés					
2.3.1	Doublage plaque seule sur ossature métallique	m²	19			
2.3.2	Enduit plâtre	m²	8,5			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCES						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
73 RN7- 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
3	CLOISONS					
3.2	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48	m²	10			
3.4	Renforts métalliques et/ou en bois pour équipements ou appareils sanitaires	Ft	1			
3.5.	Habillage de gaines techniques verticales					
3.5.3	Gaines techniques verticales des commerces	m²	6			
3.6	Pose et mise en place d'huisseries					
	Pour portes	u	1			
	Pour trappes	u	1			
4	FAUX-PLAFONDS					
4,2	Faux-plafond CF 1h					
4.2.1.	Faux-plafond CF 1h					
	Pose droite	m²	55			
4.2.3.	Soffites CF 1H	m²	4,5			
4.3.	Autres faux-plafonds					
4.3.1.	Faux-plafond CF 1/2H isophonique					
	Pose droite	m²	55			
	Pose rampante	m²	3			
4.3.3.	Autres joues verticales, caissons et soffites en plaques std	m²	3			
5	TRAPPES DE VISITE					
5.1.	Trappe de plafond					
5.1.2.	Trappe de plafond CF	u	1			
5.2.	Trappes verticales pour gaines	u	1			
II	TRAVAUX DE PEINTURES					
6	PEINTURES					
6.1.	Protection des ouvrages bois					
6.1.1	Peinture sur ouvrage bois neufs					
	Portes pleines	m²	12			
6.1.2	Vernis sur bois	m²	11			
6.3.	Enduit pelliculaire					
	Projection d'un enduit de lissage sur murs enduits ou plâtrés	m²	8,5			
6.4.	Murs et plafonds finition lisse peinte - 1 couche					
6.4.1	Peinture acrylique sur murs					
6.4.1.1	Support murs enduit pelliculaire					
	Murs	m²	8,5			
	Contremarches escaliers	m²	4			
6.4.1.2	Supports en plaque de plâtre	m²	247			
6.4.2	Peinture sur faux-plafonds	m²	130			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
73 RN7- 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
7	NETTOYAGE					
8.1	En cours de chantier avant pose sols	Fft	1			
8.2	De fin de chantier	Fft	1			
	SOUS TOTAL LOCAL COMMERCIAL - HT					
	TOTAL HT Bât. 1					-

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
7 Rue de la Bourgade 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC/RDJ						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
A	LOGEMENTS					
I	TRAVAUX DE CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS					
1	ISOLATION DES TOITURES ET PLANCHERS					
1.1	Isolation des toitures					
1.1.1	Isolation 280 mm en sous-face de la toiture rampante	m²	88			
1.2	Isolation en sous-face des planchers					
1.2.2	Isolation Thermique en sous-face de planchers sur locaux non chauffés	m²	25			
1.2.3	Isolation acoustique en sous-face de planchers intermédiaires de logement	m²	65			
1.3	Isolation en sous-face de paillasse d'escalier sur communs	m²	1,7			
2	DOUBLAGES DES MURS					
2.1	Doublage de murs de façades-isolant de 120 mm					
2.1.1	Doublages murs de façades parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	189			
2.1.3	Doublages isolants des embrasures. <i>Compris dans 2.1.</i>					
2.2	Doublages isolés de murs de refends 100 mm					
2.2.1	Doublages murs intérieurs - parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	128			
2.3.	Doublage murs non isolés					
2.3.1	Doublage plaque seule sur ossature métallique	m²	83			
2.3.2	Enduit plâtre	m²	161			
3	CLOISONS					
3.1	Cloisons séparatives SAD 180	m²	24,5			
3.2	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48	m²	127			
3.5	Renforts métalliques et/ou en bois pour équipements ou appareils sanitaires	Ft	1			
3.6.	Habillage de gaines techniques verticales					
3.6.1	Gaines techniques de hall d'entrée d'immeubles	m²	13			
3.6.2	Gaines verticales - intérieur des logements	m²	35			
3.7	Pose et mise en place d' huisseries					
	Pour portes et placards	u	16			
	Pour trappes	u	2			
4	FAUX-PLAFONDS					

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS					Phase : PRO juillet 2026	
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
7 Rue de la Bourgade 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC/RDJ						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
4.1	Faux-plafond avec plaques perforées non démontables	m²	16,5			
4.2	Faux-plafond CF 1h					
4.2.1.	Faux-plafond CF 1h Pose droite	m²	26,5			
4.2.2.	Joues CF 1h pour trémie châssis désenfumage	m²	4,5			
4.3.	Autres faux-plafonds					
4.3.1.	Faux-plafond CF 1/2H isophonique Pose droite	m²	163			
	Pose rampante	m²	39			
4.3.2.	Faux plafonds pour VMC en plénum sous plafond CF	m²	28			
4.3.3.	Autres joues verticales, caissons et soffites en plaques std	m²	5,5			
5	TRAPPES DE VISITE					
5.1.	Trappe de plafond					
5.1.1.	Trappe de plafond <i>Rigitone</i>	u	1			
5.1.2.	Trappe de plafond CF	u	1			
5.1.3.	Trappe de plafond pour plafond std	u	4			
5.2.	Trappes verticales pour gaines	u	2			
II	TRAVAUX DE PEINTURES					
6	PEINTURES					
6.1.	Protection des ouvrages bois					
6.1.1	Peinture sur ouvrage bois neufs Volets (<i>vide pour plein, compté deux faces</i>)	m²	82,5			
	Portes pleines	m²	82			
6.1.2	Vernis sur bois	m²	12,5			
6.2.	Protection ouvrages métalliques (<i>vide pour plein</i>) Dauphins et autres ouvrages divers	fft	1			
6.3.	Enduit pelliculaire Projection d'un enduit de lissage sur murs enduits ou plâtrés	m²	161			
6.4.	Murs et plafonds finition lisse peinte					
6.4.1	Peinture acrylique sur murs					
6.4.1.1	Support murs enduit pelliculaire Murs	m²	161			
	Contremarches escaliers communs	m²	12,5			
6.4.1.2	Supports en plaque de plâtre	m²	601			
6.4.2	Peinture sur faux-plafonds	m²	258			
7	NETTOYAGE					
8.1	En cours de chantier avant pose sols	Fft	1			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
7 Rue de la Bourgade 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC/RDJ						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
8.2	De fin de chantier	Fft	1			
III	TRAVAUX DE SOLS SOUPLES					
8	RAGREAGE					
8.1.	Ragréage de surfaçage P4	m²	194			
9	SOLS SOUPLES					
9.1.	Dalles et lames acoustiques LVT U3 P3	m²	179			
9.2.	Profils métalliques					
9.2.1.	Profils pour changement de revêtement	ml	3			
9.2.	Lames PVC R10 pour salle de bains	m²	15			
9.5.	Plinthes laquées	ml	199			
	SOUS TOTAL LOGEMENTS - HT					
B	LOCAL COMMERCIAL					
I	TRAVAUX DE CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS					
1	ISOLATION DES TOITURES ET PLANCHERS					
1.2	Isolation en sous-face des planchers					
1.2.2	Isolation Thermique en sous-face de planchers sur locaux non chauffés	m²	47,5			
1.3	Isolation en sous-face de paillasse d'escalier sur communs	m²	5			
2	DOUBLAGES DES MURS					
	Calcul vide pour plein sur fenêtres					
2.1	Doublage de murs de façades-isolant de 120 mm					
2.1.2	Doublages murs de façades - parement BA18 THD commerces	m²	89			
2.1.3	Doublages isolants des embrasures. Compris dans 2.1.					
2.3.	Murs non isolés					
2.3.2	Enduit plâtre	m²	6			
3	CLOISONS					
3.2	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48	m²	11			
3.5.	Habillage de gaines techniques verticales					
3.5.3	Gaines techniques verticales des commerces	m²	5			
3.6	Pose et mise en place d'huisseries					
	Pour portes	u	1			
	Pour trappes	u	1			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCES						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
7 Rue de la Bourgade 83490 Le Muy - 3 logements + 1 commerce au RDC/RDJ						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
4	FAUX-PLAFONDS					
4,2	Faux-plafond CF 1h					
4.2.1.	Faux-plafond CF 1h Pose droite	m²	48			
5	TRAPPES DE VISITE					
5.1.	Trappe de plafond					
5.1.2.	Trappe de plafond CF	u	1			
5.2.	Trappes verticales pour gaines	u	1			
II	TRAVAUX DE PEINTURES					
6	PEINTURES					
6.1.	Protection des ouvrages bois					
6.1.1	Peinture sur ouvrage bois neufs Portes pleines	m²	3,6			
6.1.2	Vernis sur bois	m²	12,5			
6.3.	Enduit pelliculaire Projection d'un enduit de lissage sur murs enduits ou plâtrés	m²	6			
6.4.	Murs et plafonds finition lisse peinte - 1 couche					
6.4.1	Peinture acrylique sur murs					
6.4.1.1	Support murs enduit pelliculaire Murs	m²	6			
6.4.1.2	Supports en plaque de plâtre	m²	108			
6.4.2	Peinture sur faux-plafonds	m²	50			
7	NETTOYAGE					
8.1	En cours de chantier avant pose sols	Fft	1			
8.2	De fin de chantier	Fft	1			
SOUS TOTAL LOCAL COMMERCIAL - HT						
TOTAL HT Bât. 2						

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
5 Rue Hôtel de Ville - 83490 Le Muy - 2 logements						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
I	TRAVAUX DE CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS					
1	ISOLATION DES TOITURES ET PLANCHERS					
1.1	Isolation des toitures					
1.1.1	Isolation 280 mm en sous-face de la toiture rampante	m²	38			
1.2	Isolation en sous-face des planchers					
1.2.3	Isolation acoustique en sous-face de planchers intermédiaires de logement	m²	29			
2	DOUBLAGES DES MURS					
	Calcul vide pour plein sur fenêtres					
2.1	Doublage de murs de façades-isolant de 120 mm					
2.1.1	Doublages murs de façades parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	99			
2.1.3	Doublages isolants des embrasures. Compris dans 2.1.					
2.2	Doublages isolés de murs de refends					
2.2.1	Doublages murs intérieurs - parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	137			
2.3.	Doublage murs non isolés					
2.3.1	Doublage plaque seule sur ossature métallique	m²	25			
2.3.2	Enduit plâtre	m²	6,5			
3	CLOISONS					
3.2	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48	m²	91			
3.5	Renforts métalliques et/ou en bois pour équipements ou appareils sanitaires	Ft	1			
3.6.	Habillage de gaines techniques verticales					
3.6.2	Gaines verticales - intérieur des logements	m²	16			
3.7	Pose et mise en place d'huisseries					
	Pour portes et placards	u	9			
	Pour trappes	u	1			
4	FAUX-PLAFONDS					
4.3.	Autres faux-plafonds					
4.3.1.	Faux-plafond CF 1/2H isophonique					
	Pose droite	m²	83			
	Pose rampante	m²	38			
4.3.2.	Faux plafonds pour VMC en plénum sous plafond CF	m²	15			
4.3.3.	Autres joues verticales, caissons et soffites en plaques std	m²	10			
5	TRAPPES DE VISITE					
5.1.	Trappe de plafond					
5.1.3.	Trappe de plafond pour plafond std	u	2			
5.2.	Trappes verticales pour gaines	u	1			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
5 Rue Hôtel de Ville - 83490 Le Muy - 2 logements						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
II	TRAVAUX DE PEINTURES					
6	PEINTURES					
6.1.	Protection des ouvrages bois					
6.1.1	Peinture sur ouvrage bois neufs					
	Volets (<i>vide pour plein, compté deux faces</i>)	m²	39			
	Portes pleines	m²	3			
6.1.2	Vernis sur bois	m²	2,2			
6.2.	Protection ouvrages métalliques (<i>vide pour plein</i>)					
	Mise en peinture mains courantes et garde-corps	m²	15,5			
	Dauphins et autres ouvrages divers	fft	1			
6.3.	Enduit pelliculaire					
	Projection d'un enduit de lissage sur murs enduits ou plâtrés	m²	6			
6.4.	Murs et plafonds finition lisse peinte					
6.4.1	Peinture acrylique sur murs					
6.4.1.1	Support murs enduit pelliculaire					
	Murs	m²	6			
	Contremarches escaliers communs	m²	7,5			
6.4.1.2	Supports en plaque de plâtre	m²	360			
6.4.2	Peinture sur faux-plafonds	m²	125			
7	NETTOYAGE					
8.1	En cours de chantier avant pose sols	Fft	1			
8.2	De fin de chantier	Fft	1			
III	TRAVAUX DE SOLS SOUPLES					
8	RAGREAGE					
8.1.	Ragréage de surfaçage P4	m²	78			
9	SOLS SOUPLES					
9.1.	Dalles et lames acoustiques LVT U3 P3	m²	74			
9.2.	Lames PVC R10 pour salle de bains	m²	4			
9.5.	Plinthes laquées	ml	85			
	TOTAL HT Bât. 3					

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
22 RN 7 - 83490 Le Muy - 4 logements						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
I	TRAVAUX DE CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS					
1	ISOLATION DES TOITURES ET PLANCHERS					
1.1	Isolation des toitures					
1.1.1	Isolation 280 mm en sous-face de la toiture rampante	m²	94			
1.2	Isolation en sous-face des planchers					
1.2.2	Isolation Thermique en sous-face de planchers sur locaux non chauffés	m²	24			
1.2.3	Isolation acoustique en sous-face de planchers intermédiaires de logement	m²	139			
1.3.	Isolation en sous-face de paillasse d’escalier sur communs	m²	13			
2	DOUBLAGES DES MURS					
	Calcul vide pour plein sur fenêtres					
2.1	Doublage de murs de façades-isolant de 120 mm					
2.1.1	Doublages murs de façades parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	154			
2.1.3	Doublages isolants des embrasures. Compris dans 2.1.					
2.2	Doublages isolés de murs de refends					
2.2.1	Doublages murs intérieurs - parement BA13 ou BA13 hydrofugé - logements	m²	173			
2.3.	Doublage murs non isolés					
2.3.1	Doublage plaque seule sur ossature métallique	m²	50			
	Plus value pour habillage de tranche, du limon et du vide entre celui-ci et la cloison sur l'escalier entre le R+2 et R+3	ml	6,5			
2.3.2	Enduit plâtre sur parois verticales	m²	299			
	Enduit plâtre sous-face escalier	m²	23			
3	CLOISONS					
3.1	Cloisons séparatives SAD 180	m²	6			
3.2	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48	m²	112			
3.3.	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature 98/48	m²	33			
3.4	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature 120/72	m²	7,5			
3.5	Renforts métalliques et/ou en bois pour équipements ou appareils sanitaires	Ft	1			
3.6.	Habillage de gaines techniques verticales					
3.6.2	Gaines verticales - intérieur des logements	m²	36,25			

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS					Phase : PRO juillet 2026	
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
22 RN 7 - 83490 Le Muy - 4 logements						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
3.7	Pose et mise en place d'huisseries					
	Pour portes et placards	u	16			
	Pour trappes	u	2			
4	FAUX-PLAFONDS					
4.1	Faux-plafond avec plaques perforées non démontables	m²	10,5			
4.2	Faux-plafond CF 1h					
4.2.1.	Faux-plafond CF 1h					
	Pose droite	m²	37,5			
4.2.2.	Joues CF 1h pour trémie châssis désenfumage	m²	10,3			
4.2.3.	Soffites CF 1H	m²	2,5			
4.3.	Autres faux-plafonds					
4.3.1.	Faux-plafond CF 1/2H isophonique					
	Pose droite	m²	182			
	Pose rampante	m²	30,5			
4.3.2.	Faux plafonds pour VMC en plénum sous plafond CF	m²	45,5			
4.3.3.	Autres joues verticales, caissons et soffites en plaques std	m²	7,5			
5	TRAPPES DE VISITE					
5.1.	Trappe de plafond					
5.1.1.	Trappe de plafond <i>Rigitone</i>	u	1			
5.1.2.	Trappe de plafond CF	u	1			
5.1.3.	Trappe de plafond pour plafond std	u	5			
5.2.	Trappes verticales pour gaines	u	2			
II	TRAVAUX DE PEINTURES					
6	PEINTURES					
6.1.	Protection des ouvrages bois					
6.1.1	Peinture sur ouvrage bois neufs					
	Volets (<i>vide pour plein, compté deux faces</i>)	m²	70			
	Portes pleines	m²	91,5			
6.1.2	Vernis sur bois	m²	12,5			
6.2.	Protection ouvrages métalliques (<i>vide pour plein</i>)					
	Mise en peinture grilles non déposées	m²	6			
	Dauphins et autres ouvrages divers	fft	1			
6.3.	Enduit pelliculaire					
	Projection d'un enduit de lissage sur murs enduits ou plâtrés	m²	300			
6.4.	Murs et plafonds finition lisse peinte					
6.4.1	Peinture acrylique sur murs					
6.4.1.1	Support murs enduit pelliculaire					

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN						
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE						
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS						Phase : PRO juillet 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides						
22 RN 7 - 83490 Le Muy - 4 logements						
	Ouvrages	U	Qté Moe	Qté Ent	P.U	P.TOTAL
	Murs	m²	300			
	Contremarches escaliers communs	m²	11,5			
6.4.1.2	Supports en plaque de plâtre	m²	552			
6.4.1.3	Peinture pour façon de plinthes y/c baguettes	ml	21			
6.4.2	Peinture sur faux-plafonds	m²	298			
7	NETTOYAGE					
8.1	En cours de chantier avant pose sols	Fft	1			
8.2	De fin de chantier	Fft	1			
III	TRAVAUX DE SOLS SOUPLES					
8	RAGREAGE					
8.1.	Ragréage de surfaçage P4	m²	199			
9	SOLS SOUPLES					
9.1.	Dalles et lames acoustiques LVT U3 P3	m²	186			
9.2.	Lames PVC R10 pour salle de bains	m²	19			
9.3.	Habillage marches volée R+2 a R+3	ml	47			
9.4.	Profils métalliques					
9.4.1.	Profils pour changement de revêtement	ml	4			
9.5.	Plinthes laquées					
9.5.1	Plinthe droites	ml	198			
9.5.2	Plinthes cremaillere dernière volée escalier	ml	23			
	TOTAL HT Bât. 4					

SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN				
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE				
DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE LOT 4 - CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS				Phase : PRO JUILLET 2026
Maîtrise d'œuvre : COMBY ARCHITECTE / INGENIERIE 84, BET structure / HERVE INGENIERIE, BET fluides				
RECAPITULATION TOTALE				
		Logements	Local commercial	Total Batiment
	Immeuble 1 - 73 RN 7	-	-	-
	Immeuble 2 - 7 rue de la Bourgade	-	-	-
	Immeuble 3 - 5 rue Hôtel de Ville	-		-
	Immeuble 4 - 22 RN 7	-		-
	MONTANT TOTAL HT	-	-	-
	TVA 20,00 %	-	-	-
	MONTANT TOTAL TTC	-	-	-

L'entrepreneur

Le

Signature